

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 81/2025/2026

**VOORGESTELDE WYSIGING VAN 'N ALGEMENE PLAN EN HERSONERING VAN ERF
3469, MOORREESBURG**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845
Eienaar:	Swartland Munisipaliteit, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4879400
Verwysingsnommer:	15/3/3-9/Erf_3469
Eiendomsbeskrywing:	Erf 3469, Moorreesburg
Fisiese Adres:	Vlokstraat 27, Moorreesburg

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om wysiging van Algemene Plan no 598/1995, waarop die openbare plek Erf 3469, Moorreesburg gesluit word, ingevolge artikel 25(2)(k) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Die aansoek om hersonering van erf 3469, Moorreesburg, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat erf 3469 (groot 852m²) hersoneer word vanaf Oopruimtesone 1 na Residensiële sone 1.

Die doel van die aansoek is om weg te doen met die publieke oopruimte en dit te verander in 'n enkel residensiële erf.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **4 Mei 2026 om 17:00**. **Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar.** Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

2 April 2026

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 81/2025/2026

**PROPOSED AMENDMENT OF GENERAL PLAN AND REZONING OF ERF 3469,
MOORREESBURG**

Applicant:	C K Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299
Owner:	Swartland Municipality, Private Bag X52, Malmesbury, 7299. Tel nr. 022-4879400
Reference number:	15/3/3-9/Erf_3469
Property Description:	Erf 3469, Moorreesburg
Physical Address:	27 Vlok Street, Moorreesburg

Detailed description of proposal:

An application for the amendment of General Plan nr 598/1995, where public place, Erf 3469, Moorreesburg be closed in terms of section 25(2)(k) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020), has been received.

An application for rezoning of erf 3469, Moorreesburg in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 3469 (852m² in extent) be rezoned from Open Space Zone 1 to Residential Zone 1.

The purpose of the application is to do away with the public open space and turn it into a single residential erf.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 May 2026 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments.** Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

2 April 2026

